


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Hoffmannová Zdislava	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby:	Karla IV. 13, 530 02 Pardubice		
Investor:	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
Akce: <b>SPŠE a VOŠ Pardubice - vybavení učeben  pro výuku moderních průmyslových technologií</b>		Formát: A4	Paré:
Objekt:		Datum: 01/2017	
		Stupeň: PDS	
		Zakáz. č.: 170102	
Výkres:		Měřítko: -	Č.v.
<b>DOKLADOVÁ ČÁST</b>			<b>E.</b>

---

## OBSAH:

### STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- Magistrát města Pardubic – souhlas s provedením ohlášeného záměru
- Magistrát města Pardubic – úsek památkové péče
- Česká abilympijská asociace

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 8526/2017/Sk

Č.j.: MmP 9167/2017

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 8.2.2017



S00BX01386WK

Souhlas nabyl právních účinků

dne 8.2.2017

*Ing. Skladanová*

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 6.2.2017 podal

**Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**udržovací práce a stavební úpravy pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu a pohybu v přízemí Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice - budova č.p. 13 v ulici Karla IV. v Pardubicích, Zelené Předměstí, na pozemcích parc. č. st. 314/1 a 6803 v katastrálním území Pardubice**

(dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- vybudování bezbariérových přístupů a bezbariérového užívání částí budovy Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice - vybudování dvou ramp k jižní a jihovýchodní přístavbě objektu č.p. 13 pod označením "budovy C a D", zřízení nového parkovacího stání pro imobilní, výměna vchodových dveří u rampy č. 1 do chodby C/101, provedení nové rampy v místnosti C/103 a odstranění stávajících dveří a příčkového zdiva v její koruně, osazení šikmé plošiny na schodiště mezi chodbami C/101 a D/103, úpravy WC v místnostech C/115 a C/116 a doplnění bezbariérových prvků (madla, signalizace, piktogramy apod.) v objektech C a D

*Budova č.p. 13 v ulici Karla IV. v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 314/1 v katastrálním území Pardubice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 16398/6-4628.*



Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Sinc, s r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, v 01/2017, pod č. zakázky 170102.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
3. Práce budou prováděny stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
4. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
5. Alespoň jeden stůl v každé učebně musí umožnit podjetí vozíčkáři v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm.
6. V provozním řádu školy bude stanovena povinnost určené osoby reagovat na nouzové volání z WC pro OZP a poskytnout signalizujícímu pomoc.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dotčené místní komunikace - ulice Jahnova, Karla IV. a Jiráskova nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
11. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
12. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zelená apod.).
13. Pro provádění stavebních prací na místní komunikaci, případně na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel rovněž povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona a o souhlas s užíváním veřejného prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací nebo zeleně.
14. Celý proces stavebních prací bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly

dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních domů byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

15. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
16. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
17. Stavební záměr může být užíván pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE**

Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice

*Kladana*  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IDDS: hrmyqwn

dotčené orgány

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

na vědomí

Česká abilympijská asociace, o.s., IDDS: ruijaek



Č. jednací: MmP 5475/2017  
Č. spisu: SZ\_MMP 5475/2017  
Počet listů: 2  
Počet příloh:

Pardubický kraj  
odbor majetkový, stavebního řádu a investic  
Komenského náměstí 125  
532 11 PARDUBICE

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiáš  
Telefon: 466 859 724  
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 2. 2. 2017

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k realizaci bezbariérových přístupů a bezbariérového užívání částí budovy Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice, nemovité kulturní památky, objektu čp. 13 v ul. Karla IV. v Pardubicích, na území ochranného pásma Městské památkové rezervace.**

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), obdržel dne 24. 1. 2017 žádost vlastníka nemovitosti, Pardubického kraje, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeného na základě písemného pověření JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), o vydání závazného stanoviska k realizaci bezbariérových přístupů a bezbariérového užívání částí budovy čp. 13 v ul. Karla IV. v Pardubicích, Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice, nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstřík. číslem 16398/6-4628. K žádosti dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto

**závazné stanovisko**

Dotčený orgán podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona považuje požadované vybudování bezbariérových přístupů a bezbariérového užívání částí budovy čp. 13 v ul. Karla IV. v Pardubicích, Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice, nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR pod rejstřík. č. 16398/6-4628, vybudování dvou ramp k jižní a jihovýchodní přístavbě objektu čp. 13 pod označením „budovy C a D“, zřízení nového parkovacího stání pro imobilní, výměně vchodových dveří u rampy č. 1 do chodby C/101, provedení nové rampy v místnosti C/103 a odstranění stávajících dveří a příčkového zdiva v její koruně, osazení šikmé plošiny na schodiště mezi chodbami C/101 a D/103, zařizovací úpravy WC v místnostech C/109 a C/110 a doplnění bezbariérových prvků (madla, signalizace, piktogramy apod.) v objektech C a D, podle projektové dokumentace pod názvem „SPŠE PARDUBICE“ vypracované SINC s.r.o., Ing. Jaroslavem Dvořákem, č. zak. 170102, v 01/2017, z hlediska státní památkové péče, za **přípustné**.

### Odůvodnění:

Požadované vybudování bezbariérových přístupů a bezbariérového užívání částí budovy čp. 13 v ul. Karla IV. v Pardubicích, Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice, nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR pod rejstřík. č. 16398/6-4628. Z tohoto důvodu stavební úpravy podléhají vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Žádost je doložena vlastnickým dokladem – výpisem z katastru nemovitostí, pověřovací listinou, katastrální situací s označením názvů budov a dokumentací pod názvem „SPŠE PARDUBICE“ vypracovanou spol. SINC s.r.o., Ing. Jaroslavem Dvořákem, č. zak. 170102, v 01/2017. **Rozhodovací pravomoc ve věci stavebních úprav na nemovitosti, která je kulturní památkou věcně přísluší stavebnímu úřadu, proto je podle ust. § 44a památkového zákona závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené tímto stavebním úřadem.**

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou umístěnou v OP MPR Pardubice, vyžádal si dne 24. 1. 2017 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření pod č. j. NPÚ-361/6438/2017/Ka dne 30. 1. 2017, doručené dotčenému orgánu dne 31. 1. 2017, o které se dotčený orgán ve smyslu ust. § 29 odst. 3 památkového zákona opřel při vyhotovení závazného stanoviska. NPÚP ve svém vyjádření mj. uvádí (citace v kurzívě): „*Objekt původní části školy od architekta Ladislava Machoně z let 1925 až 1929 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstřík. č. 16398/6-4628. Požadované úpravy, vč. vybudování ramp pro imobilní se dotýkají přístavby cca z 80. let 20. století od architekta L. Maléře. Dotčené přístavěné objekty mají označení „C, D“. V uvedených částech je možno požadované úpravy dle přiložené projektové dokumentace provést a žádost lze doporučit ke schválení.*“

Dotčený orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Povinnost vlastníka kulturní památky vyžádat si předem závazné stanovisko k úpravě kulturní památky je stanovena v ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Zájmy památkové péče jsou stanoveny právními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky. Podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona příslušný orgán v závazném stanovisku vyjádří, zda požadované práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného návrhu. Písemné vyjádření NPÚP jako odborné organizace státní památkové péče, k tomuto úkonu zmocněné ust. § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona, je nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje doporučující odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče.

Dotčený orgán při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z požadovaného rozsahu oprav specifikovaného v žádosti a z výše citovaného vyjádření NPÚP a dospěl k názoru, že požadované vybudování bezbariérového přístupu do budovy SPŠE a VOŠ Pardubice lze z hlediska státní památkové péče akceptovat, protože nezasahuje do reprezentačních prostor objektu, ale pouze se dotýká přístaveb z 80. let 20. století, které nejsou z hlediska státní památkové péče zásadně zajímavé, ani nedochází k nárůstu hmot těchto přístaveb ve vazbě na historickou část objektu. Požadovanými úpravami tak nedojde k negativnímu zásahu do památkové podstaty objektu.

V rámci základních správních zásad, především s ohledem na zásadu rychlosti a hospodárnosti řízení, v návaznosti na již vydaná závazná stanoviska a správní rozhodnutí ve věci, dotčený orgán v rámci zásady správního uvážení upustil písemně účastníka řízení informovat o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (závazného stanoviska) před jeho vydání z důvodů využití zásad volného hodnocení důkazů správním orgánem, materiální pravdy a s ohledem na legitimní očekávání bez narušení zásady proporcionality. Tímto krokem nebylo právo účastníka řízení omezeno, jelikož doplněnými podklady nevznikly nové skutečnosti měnící obsahovou stránku žádosti. Účastník řízení je v rámci správních řízení obeznámen s postupy a podklady v těchto správních řízeních běžně řešených, a to i se stavem věci samotné, vyvolávající pochopitelné podmínky a požadavky jak odborné organizace, tak i správního orgánu (dotčeného orgánu). Vzhledem k uvedeným skutečnostem a výkladům správního práva dospěl příslušný orgán k závěru, že zásada rychlosti v daném případě neuskutečněním ust. § 36 odst. 3 správního řádu, s ohledem na skutečnost vyhovění podané žádosti bez připomínek a podmínek, nebyl daný institut respektive pominut či jinak zásadně narušen. Vzhledem k výše uvedenému dotčený orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není podle ust. § 44a památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí správního orgánu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (ust § 149 odst. 1 a 4 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Bc. Zdeněk Tobiaš, v. r.  
oprávněná úřední osoba  
referent státní památkové péče

**Na vědomí:** Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích



**Sinc s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Dvořák  
Na spravedlnosti 1533  
Pardubice  
530 02

Vyřizuje: Bělohávková Alena  
Telefon: 466 052 055  
Datum: 30.1.2017  
774 410 012

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice  
Stavebník: Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice  
Projektant: Ing. Dvořák, Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Pardubice

Č.zakázky: 17/01/18/UR Pce-be

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

## „SPŠE Pardubice“

na pozemku parc. st. č. 314/1 v katastrálním území Pardubice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu b) odst.(1), § 2 odst. (6), § 8 a nemáme k předložené dokumentaci připomínku.



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

### Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně jejích příloh.

**Nemáme námitek k vydání územního souhlasu za předpokladu, že bude stanovena podmínka bezbariérového užívání stavby a to:**

- 1) Alespoň jeden stůl v každé učebně musí umožnit podjetí vozíčkáři v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm.
- 2) V provozním řádu školy stanovit:  
Povinnost určené osoby reagovat na nouzové volání z WC pro OZP a poskytnout signalizujícímu pomoc .

Projektová dokumentace signována zpět: ( TZ; situace; půdorys přízemí)

KONZULTOVÁNO

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②  
Tel.: 466 052 055 www.caac.cz

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....  
firma

.....  
jméno

.....  
datum

.....  
podpis

Česká abilympijská asociace z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
tel. 466 052 055 [www.caaos.cz](http://www.caaos.cz) [alena.belohlavkova@caac.cz](mailto:alena.belohlavkova@caac.cz)

Úspěšný organizátor 5. světové abilympiády